

Gestion intégrale du bâtiment Savoir-faire & Expertise

- **CONTRACTANT GENERAL**
- **MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE**
- **ASSISTANCE A LA MAITRISE D'OUVRAGE**
- **MAITRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE GENERALE**
- **ORDONNANCEMENT PILOTAGE & COORDINATION**
- **AUDIT & EXPERTISE TECHNIQUE**

PRESENTATION & REFERENCES

PRESENTATION DE LA SOCIETE

GERECO accompagne ses clients depuis 1990 pour la gestion intégrale de projets de bâtiment alliant savoir-faire et expertise.

Nos missions couvrent un large éventail :

- Contractant général
- Maîtrise d'ouvrage déléguée
- Assistance à la maitrise d'ouvrage
- Maitrise d'œuvre technique générale
- Ordonnancement, Pilotage & Coordination
- Expertise technique

Des clients de renom ont fait appel à plusieurs reprises à nos services pour la réalisation de missions très diverses (cf. références).

DOMAINES D'INTERVENTION

I - CONTRACTANT GENERAL

Disposant de plus de 35 ans d'expérience dans la gestion de projets, nous proposons la réalisation de projets clé-en-main en tant que contractant général.

Nous nous occupons de tout, depuis la phase de développement (analyse des besoins, recherche de site, conception des plans architecturaux et techniques, réalisation des travaux et obtention des permis) à phase réalisation et livraison de projet clé-en-main. En outre, cette mission englobe toutes les autres missions détaillées ci-après (Maîtrise d'Ouvrage Déléguée, Maîtrise d'œuvre Technique Générale, Ordonnancement, Pilotage & Coordination).

Cette mission a l'avantage de faire bénéficier le Maître d'Ouvrage d'un seul interlocuteur depuis la phase d'étude jusqu'à la remise des clés.

II - MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

En tant que maître d'ouvrage délégué, nous avons pour rôle d'assurer le rôle de délégataire du Maître d'ouvrage en ce qui concerne toutes les phases du projet.

Dans ce cadre, nous intervenons, pour les missions ci-après :

- Stratégie de recherche et d'acquisition d'actifs immobiliers ;
- Représentation du Maître d'ouvrage auprès de l'Administration ;
- Etude de marché, analyse et identification de programmations architecturales optimales ;
- Réalisation de stratégies financières & analyse de rentabilité ;
- Assistance à la sélection des intervenants de la Maîtrise d'œuvre (architecte, bureau d'études techniques, bureau de contrôle, topographe, laboratoire, etc.) ;
- Supervision de la conception architecturale & des études techniques ;
- Préparation des marchés de travaux & sélection des entreprises ;
- Lancement, suivi & coordination technique des travaux tout au long du projet ;
- Réception et livraison.

Le maître d'ouvrage conserve son droit de regard sur l'exécution des missions et nous lui rendons compte régulièrement de nos activités.

III - ASSISTANCE A LA MAITRISE D'OUVRAGE

La mission d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage a pour objectif d'accompagner le Maître d'Ouvrage dans la gestion du projet, tant au niveau des études qu'au niveau de la réalisation.

Dans ce cadre notre mission d'accompagnement au Maître d'ouvrage couvre :

- Assistance pour la définition du programme du projet ;
- Conseil pour les choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre ;
- Accompagnement critique de la maîtrise d'œuvre lors de l'avancement des études ;
- Assistance lors de la phase lancement de consultation des entreprises ;
- Conseil pour le choix des entreprises des travaux ;
- Vérification des marchés de travaux avant signature ;
- Présence aux réunions de chantier pour conseils éventuels au Maître d'Ouvrage ;
- Validation des situations financières des différents intervenants dans le cadre des pièces contractuelles ;
- Assistance dans les démarches auprès des Administrations (autorisation de construire, permis d'habiter, etc ...) ;
- Assistance dans les opérations de réception des travaux.

IV - ORDONNANCEMENT - PILOTAGE ET COORDINATION

La mission d'OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination) a pour objet de fixer et coordonner les différentes interventions pour assurer le respect du planning et garantir le bon déroulement du chantier.

Dans ce cadre notre mission couvre :

- **Coordination des études**
 - Etablissement du planning des études ;
 - Organisation et animations des réunions de coordination des études jusqu'à leur finalisation.
- **Exécution des travaux**
 - Élaboration du planning détaillé des travaux ;
 - Contrôle des délais d'exécution ;
 - Constat des avances/retards, recalage du planning ;
 - Organisation et animation des réunions de coordination de chantier ;
 - Rédaction et diffusion des comptes rendus ;
 - Etablissement de rapports synthétiques mensuels (photos, avancements travaux et évènements particuliers éventuels).
- **Réception**
 - Planification des essais, réceptions techniques et collecte des PV d'autocontrôle ;
 - Organisation, animation et contrôle de l'exécution des levées des réserves ;

- Rapport de fin de mission avec analyse des principaux événements ayant eu une conséquence sur l'avancement du chantier.
- **Communication**
 - Tous nos documents de synthèse sont établis selon des canevas types prédéfinis et régulièrement mis à jour ;
 - Diffusion des documents aux différents intervenants via un espace sécurisé sur notre plateforme d'échange documentaire ;
 - Organisation et animation des comités de pilotage.

V - MAITRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE GENERALE

Nous assurons une mission complète d'études techniques tous corps d'état (TCE), depuis la phase de conception jusqu'à la réception des travaux.

La mission de Maîtrise d'œuvre technique concerne toutes les phases du projet :

- Etude d'avant-projet ;
- Etude du projet d'exécution ;
- Etablissement des dossiers d'appels d'offres de tous les lots ;
- Estimation financière des différents lots ;
- Suivi des travaux ;
- Réception de travaux et suivi de la levée de réserves.

VI - AUDIT & EXPERTISE TECHNIQUE

Nous assurons aussi des missions d'Audit et d'expertise technique.

Ces missions à large spectre concernent tous les aspects organisationnels, procédurales et techniques de projets finalisés ou en cours de réalisation.

MOYENS HUMAINS

PERSONNEL PERMANENT

- 2 ingénieurs polyvalents
- 1 ingénieur génie-civil
- 1 projeteur-calculateur en structures
- 1 projeteur-dessinateur en fluides
- 1 projeteur-calculateur en électricité
- 1 chef de projet coordination
- 2 techniciens coordinateurs

PERSONNEL D'APPOINT & PARTENARIAT

Selon l'importance, la taille et les délais de réalisation des projets, nous faisons habituellement appel soit à des ingénieurs et/ou des techniciens spécialisés avec des contrats à durée déterminée ou à des sociétés partenaires pour réaliser, dans les délais convenus et avec la qualité requise, les prestations qui nous sont confiées.

MOYENS MATERIELS

EQUIPEMENTS

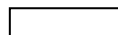
- 1 Serveur
- 1 station de bureautique
- 9 ordinateurs portables
- 1 traceur à jet d'encre A0
- 1 imprimante laser Couleur
- 3 imprimantes laser N/B
- 2 imprimantes couleur à jet d'encre Format A3
- Matériel complet de photocopie, tirage de plans et reliure
- 6 voitures de service

LOGICIELS

- Logiciel de CAO/DAO
- Logiciel de calcul et dessin de structures béton armé et charpente métallique
- Logiciels généraux de calcul de Résistance des Matériaux
- Logiciel de calcul de conditionnement d'air (Bilan thermique, dimensionnement des réseaux de gaines de soufflage et de reprise)
- Logiciel de calcul de réseaux (Dimensionnement des réseaux de SPRINKLER, des réseaux maillés et en antenne, réseaux d'égouts...)
- Logiciel de calcul des réseaux électriques (Bilan de puissance, chutes de tension, courant de court-circuit, schémas unifilaires...)
- Logiciel de calcul d'éclairage
- Logiciels développés en interne : profils en long assainissement et voirie, avant-métrés TCE et métrés d'exécution
- Logiciel de gestion de projets
- Suite bureautique.

PRINCIPALES REFERENCES

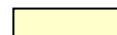
CONTRACTANT GENERAL - MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE ASSISTANCE A LA MAITRISE D'OUVRAGE PILOTAGE & COORDINATION – EXPERTISE TECHNIQUE



Projet achevé



Projet en cours



Projet arrêté ou non entamé

CONTRACTANT GENERAL - MOD - AMO – OPC

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	MISSIONS	MONTANT HT DES TRAVAUX	ANNEE
RESIDENTIEL					
PROJET IMMOBILIER CLOS DES PINS RABAT	ALLIANCES (Pour le compte de l'entreprise Générale EMTB)	Gilles ARNAULT	Direction du projet & OPC	340 000 000 DH	2014
PARACHEVEMENT DE 27 RIADS A MAADEN MARRAKECH	ALLIANCES (Pour le compte de l'entreprise Générale EMTB)	Fayçal SENTISSI	Direction du projet & OPC	81 000 000 DH	2013
OPERATION HAMZA I 102 villas Haut standing à FES	AFEJ	Najib SOUBAI	BET/OPC	90 000 000 DH	2009
Opération Douar Al Askar 1ère Tranche - (650 logements Sociaux et 49 Commerces) FES	ERAC/CN	Omar BENKIRANE Med BEN EL KHADIR Houcine LAHRICHI Abdelkader NADRI	OPC & Gestion des coûts	88 000 000 DH	2006
Construction des Résidences de la Colline à Nador	MARCHICA MED	GROUPE 3 ARCHITECTES REICHEN ET ROBERT & ASSOCIES	OPC	44 800 000 DH	2018
Ensemble immobilier MIAMAR (56 logements standing et 8 commerces) CASABLANCA	MIAMAR	Sad BENKIRANE	OPC	35 417 000 DH	2005
Opération SEBOU (300 logements sociaux) à MARRAKECH	ERAC-TENSIFT	Rachid ALAOUI SOULAIMANI Abdelouahab LAHBABI	BET/OPC	22 500 000 DH	2000
Résidence Taissir (42 logements) CASABLANCA	SNEC pour le compte de la Fondation des œuvres sociales de l'OPC	Aziz KARIM LAMRANI	BET/OPC	6 580 000 DH	1995
HOTELLERIE					
Construction de la Tour Mohamed VI Rabat	O'TOWER (Pour le compte du groupement d'entreprises BESIX- TGCC)	Rafael DE LA-HOZE CHB Architects	Assistance technique et OPC Mission achevée 11/2023	3 500 000 000 DH	2025
Construction de l'Hôtel Hilton Conrad Projet ARZANA à Harhoura	ARZANA (Pour le compte de l'entreprise générale TGCC)	Laila RAMDANI	OPC	1 800 000 000 DH	2022
Extension du Club Med Palmeraie à Marrakech	MADAEF	Didier LEFORT	AMO/OPC	140 000 000 DH	2024
Réaménagement de l'Hôtel BE LIVE à Saïdia	MADAEF	Noumir GAZOULIT	AMO/OPC	80 000 000 DH	2023
Construction d'un hôtel IBIS de 152 Chambres MARRAKECH	ALLIANCES DEVELOPEMENT IMMOBILIER	Amal SALMI Chakib KABBAJ	OPC	15 000 000 DH	2006
Construction d'un Hôtel 3* En IGH CASABLANCA	TK LUXURY HOMES	Abdelali GUESSOUS	BET/AMO	22 000 000 DH	Etudes finalisées 2020

CONTRACTANT GENERAL - MOD - AMO – OPC

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	MISSIONS	MONTANT HT DES TRAVAUX	ANNEE
BATIMENTS ADMINISTRATIFS					
Construction de la nouvelle Gare Rabat Ville	ONCF (Pour le compte du groupement d'entreprises SBTH- JET CONTRACTORS)	Abdelwahed MOUNTASSIR	Assistance technique à l'entreprise & OPC	700 000 000 DH	2017 Chantier en arrêt
Construction Bâtiment Administratif IM6P à BENGIRIR	OCF (Pour le compte de l'entreprise générale TGCC)	Ricardo BOUFFIL	Assistance OPC	575 000 000 DH	Aout 2022
Construction du Centre de Formation Lalla Khadija RABAT	ELITE DESIGN & ENGINEERING CONSULTANCY LLC (Pour le compte de l'entreprise Générale JET CONTRACTORS)	Zakaryae EL MOUDDEN & Rajae AGOUMI	Assistance technique à l'entreprise & OPC	220 000 000 DH	2017
CONSTRUCTION DU SIEGE DE L'OFPPT CASABLANCA	OPFPT (Pour le compte de l'entreprise Générale THERMO DARIAS)	Atelier ORANGE	Direction du projet & OPC	150 000 000 DH	2012
Construction d'une annexe du siège (27 000m ² de bureaux) CASABLANCA	ATTIJARIWAFI BANK	Saïd LAHLOU Puis Omar ALAOUI	OPC	130 000 000 DH	2007
Construction des bâtiments du complexe solaire MASEN OUARZAZATE	MASEN	GUERIN & PEDEROZA ARCHITECTURE PLUS	OPC	115 300 000 DH	2016
Construction du siège régional à Marrakech	BANK AL MAGHRIB	Omar ALAOUI	OPC	70 000 000 DH	2007
Plusieurs projets PORT TANGER-MED	TMSA	Divers architectes	OPC	70 000 000 DH	2010
AGENCE BAM LAAYOUNE	BANK AL MAGHRIB	Saïd LAHLOU	OPC	58 323 000 DH	2011
Extension de Dar Assikah SALE	BANK AL MAGHRIB	Omar KOBRITE	OPC	55 620 210 DH	2012
Aménagement du siège de Maroc Connect à CASABLANCA	WANA	Rachid EL ANDALOUSSI	BET/OPC	54 000 000 DH	2007
Réaménagement et extension de l'Agence Bank Al Maghrib à Tanger	BANK AL MAGHRIB	Ahmed ZYAT	OPC	53 800 000 DH	2020
Construction du siège social de la Société SOFADEX-PURADOS Casablanca	SOFADEX-PURADOS	Mohamed BOUCHEBTI	OPC	28 000 000 DH	2018
Aménagement de 19 Agences bancaires AWB Diverses villes	ATTIJARIWAFI BANK	Plusieurs architectes	MOD	30 000 000 DH Environ pour les 19 agences	2007
Bâtiment LOT 140 PORT TANGER-MED	TMSA	Groupement d'architectes AMJ	OPC	29 200 000 DH	2009
Aménagement du siège de MASEN RABAT	MASEN	Taoufik EL OUFIR	OPC	28 950 000 DH	2016
Extension du siège de MASEN à Rabat	MASEN	GERECO	MOE COMPLETE & OPC	25 000 000 DH	2019
Bâtiment LOT 130 PORT TANGER-MED	TMSA	Groupement d'architectes AMJ	OPC	28 400 000 DH	2009
Immeuble de bureaux R+3 TFZ – TANGER	WAFI ASSURANCE	Mamoun ALAMI	BET/OPC	16 300 000 DH	2012

CONTRACTANT GENERAL - MOD - AMO – OPC

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	MISSIONS	MONTANT HT DES TRAVAUX	ANNEE
Construction d'un Belvédère PORT TANGER-MED	TMSA	Groupeement d'architectes AMJ	BET/OPC	12 000 000 DH	2009
Immeuble R+4 avec agence bancaire à BERRECHID	ESSOUKNA pour le compte de la B.P CASA-SUD	Youssef BENDRISS	BET/OPC	6 161 032 DH	1993
Construction du siège et des ateliers de Forges de Bazas CASABLANCA	FORGES DE BAZAS	Rachid BEHLOUL	BET/OPC	4 900 000 DH	2004

BATIMENTS INDUSTRIELS

Construction d'une minoterie Industrielle - Commune Essahel HAD SOUALEM	MANAFID AL HOUBOUB	Rachid BEHLOUL	BET/OPC	83 350 000 DH	2005
Bâtiment LOT 110 PORT TANGER-MED	TMSA	Groupeement d'architectes AMJ	OPC	60 000 000 DH	2010
USINE SADET A EZZINAT REGION DE TANGER	SADET	Khalid BENNANI	BET/MOD/OPC	61 034 000 DH	2011
Construction d'une plateforme logistique à Tit Mellil	TEGIC LOGISTIQUE	Evelyne VAN	BET/OPC	50 000 000 DH	2025
Extension de l'usine SAFILAIT de Fkih Ben Saleh	SAFILAIT (Groupe BEL)	Abdelali GUESSOUS	BET/AMO/OPC	42 000 000 DH	2020
Extension des entrepôts de TEGIC LOGISTIQUE - AIN HARROUDA	TEGIC LOGISTIQUES	Dounia BOUHABEL Meryam EL MANDJRA	CLE EN MAIN	13 705 000 DH	2014
Usine BISCOLUX HAD SOUALEM	BISCUITERIE DE LUXE S.A	Chakib LAHRICHI	BET/OPC	7 070 000 DH	1995
Boulangerie industrielle Technopole NOUASSEUR	MAROC BUNS INDUSTRIES	Aziz KARIM LAMRANI	BET/OPC	4 200 000 DH	1995
Construction d'une station d'emballage et de chambres froides à Ain Sebaa Casablanca	CASA-MAX	Abdelali GUESSOUS	BET/OPC	17 000 000 DH	2021 Chantier en arrêt

CENTRES COMMERCIAUX & COMMERCES

CENTRE MULTIFONCTIONNEL DU GUELIZ A MARRAKECH	ACTIF INVEST (Pour le compte de l'entreprise Générale TGCC)	DGLA & ASSOCIATI	Direction du projet & OPC	510 000 000 DH	2011
Construction d'un Hypermarché MARJANE SALE	MARJANE HOLDING	Amine BENCHEMSI	OPC	105 000 000 DH	2011
Construction d'un Hypermarché MARJANE à Hay Hassani – Casablanca	MARJANE HOLDING	Med Ali LAHLOU Med Youssef LAHLOU	OPC	90 000 000 DH	2007
Construction d'un Hypermarché MARJANE FES II	MARJANE HOLDING	Amine BENCHEMSI	OPC	88 274 000 DH	2009
Construction d'un Hypermarché MARJANE à Derb Soltane CASABLANCA	MARJANE HOLDING	Abdellah EL GHRARI	OPC	80 000 000 DH	2005
Construction de l'Hypermarché METRO TANGER	MAKRO HOLDINGCY MOROCCO	Khalil BENNANI	BET/AMO/OPC	80 000 000 DH	2007
Construction d'un Hypermarché MARJANE à OUJDA	MARJANE HOLDING	Samir SLAOUI	OPC	72 000 000 DH	2007
Aménagement de 17 magasins ELECTROPLANET Sidi Maarouf - Meknes - Agadir 2 - Dar Bouazza - Rabat Vitae - Ibn Tachfine - Inara - Nador Tanger City Center - Kénitra - El Jadida - Tétouan - Marrakech Guéliz - Fes 1 - Casa Technopark Agadir 1 – Salé	MARJANE HOLDING (DIGIBAY)	Plusieurs architectes	OPC	80 000 000 DH Environ pour les 18 magasins	2011 à 2023

CONTRACTANT GENERAL - MOD - AMO – OPC

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	MISSIONS	MONTANT HT DES TRAVAUX	ANNEE
Réaménagement hypermarché et construction du nouveau restaurant Sidi Maarouf - CASABLANCA	MAKRO HOLDINGCY MOROCCO	Mireille JOURDANET	BET/AMO/OPC	60 000 000 DH	2002
Construction d'un Hypermarché MARJANE EL JADIDA	MARJANE HOLDING	Khalid RAFAI	OPC	57 550 000 DH	2013
Construction d'un Hypermarché MARJANE à SAFI	MARJANE HOLDING	Mohamed MECHICHE ALAMI	OPC	55 000 000 DH	2007
Construction d'un PAC (parc d'activité commerciale) MARJANE TETOUAN	MARJANE HOLDING	Khalid RAFAI Rachid BOUHLAL	BET/OPC	43 375 000 DH	2014
Réaménagement Hypermarché METRO FES	MAKRO HOLDINGCY MOROCCO	Khalil BENNANI	OPC	30 000 000 DH	2005
Construction d'un parc d'activité commerciale à MARJANE Marrakech	MARJANE HOLDING	Amine BENCHEMSI	OPC	27 000 000 DH	2006
Aménagement de 4 magasins GEMO Ibn Tachfine - Pac Tanger 2 El Jadida – Kénitra	MARJANE HOLDING (VETIBAY)	Plusieurs architectes	OPC	20 000 000 DH Environ pour les 4 magasins	2014 à 2016
Construction d'un PAC (parc d'activité commerciale) MARJANE EL JADIDA	MARJANE HOLDING	Khalid RAFAI	OPC	14 925 000 DH	2014
Aménagement des hypermarchés MARJANE Mohammedia – Salé	MARJANE HOLDING		OPC	10 000 000 DH	2014
Extension de l'hypermarché MARJANE à Mohammedia	MARJANE HOLDING	Samir SLAOUI	OPC	10 000 000 DH	2006
Aménagement de 4 magasins TIKI Kénitra - Derb Sultan - Fes Mohammédia	MARJANE HOLDING (TEXTIBAY)	Plusieurs architectes	OPC	8 000 000 DH Environ pour les 4 magasins	2013 à 2014
Construction d'un PAC (parc d'activité commerciale) à MARJANE KHOURIBGA	MARJANE HOLDING	Mohamed MECHICHE ALAMI	BET/OPC	7 500 000 DH	2019
Aménagement du magasin ELECTROPLANET AGADIR	MARJANE HOLDING (DIGIBAY)	Jacob NEZRI	BET/OPC	5 000 000 DH	2021
Aménagement du magasin ELECTROPLANET AIN SEBAA	MARJANE HOLDING (DIGIBAY)		OPC	3 000 000 DH	2021
Réaménagement Boucherie Hypermarché METRO AGADIR	MAKRO HOLDINGCY MOROCCO		OPC	3 000 000 DH	2006
Aménagement du magasin BRICOMA au PAC MARJANE NADOR	MARJANE HOLDING	Rachid BOUFOUS	OPC	1 560 000 DH	2017
Construction du Centre multifonctionnel Delta Park Rabat	DELTA PARK	Mustapha TAHIRI	AMO/OPC	190 000 000 DH Projet arrêté	2020
Participation à l'audit du processus d'investissement du Groupe Marjane.	MARJANE GROUP	-	Expert bâtiment pour le compte de GRANT THORNTON CONSEIL	-	2026

AUTOMOBILE

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	MISSIONS	MONTANT HT DES TRAVAUX	ANNEE
COMPLEXE AUTOMOBILE MULTI-MARQUES MARRAKECH	TOYOTA DU MAROC	Fayçal SENTISSI	BET/MOD/OPC	37 000 000 DH	2011
SUCCESSALE TOYOTA A AGADIR	TOYOTA DU MAROC	Mohamed Reda BENNANI	BET/MOD/OPC	22 700 000 DH	2009
Réaménagement des show-rooms TOYOTA et LEXUS au siège de TOYOTA DU MAROC à Casablanca	TOYOTA DU MAROC	Fayçal SENTISSI	BET/MOD/OPC	12 000 000 DH	2018
Aménagement de plateaux de bureaux d'un centre d'appels EL JADIDA	INTELCIA	Mounia BERNOUSSI	BET/OPC	8 300 000 DH	2015
Succursale AUTO-HALL à EL JADIDA	AUTO-HALL	Youssef BENDRISS	BET/OPC	6 500 000 DH	1993

DIVERS

AUDIT DU PROCESS PROJECT MANAGEMENT DU GROUPE ALTERDECO	ALTERDECO	-	AUDIT FORMATION	500 000 DH	2025
---	-----------	---	-----------------	------------	------

PRINCIPALES REFERENCES

TECHNICAL STUDIES MAITRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

 Projet achevé

 Projet en cours

 Projet étudié et non réalisé

MAITRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE					
PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	MISSIONS	MONTANT HT DES TRAVAUX	ANNEE
RESIDENTIEL					
Construction des immeubles de logements du Quartier 4 de BAB AL BAHR SALE	BAB AL BAHR COMPANY	Foster + Partners Wahid MOUNTASSIR	Etudes béton armé & Suivi des travaux TCE	450 000 000 DH TCE 188 200 000 DH pour le LOT Gros œuvre	2014
Construction des immeubles de logements N12&N13 du Quartier 4 de BAB AL BAHR SALE	BAB AL BAHR COMPANY	Foster + Partners Wahid MOUNTASSIR	SUIVI DES TRAVAUX TCE	100 000 000 DH	2014
OPERATION HAMZA I 102 villas Haut standing à FES	AFEJ	Najib SOUBAI	BET TCE	90 000 000 DH	2009
Tanger City Center - Ilot 1 (67000 m ² de plancher 2 IGH de 24 étages, 2 IGH de 15 étages et 1 immeuble R+5) TANGER	FADESA	Mimoun MOKHTAR	Etude Béton Armé	Etudes achevées	2008
Opération SEBOU (298 logements et 52 commerces) MARRAKECH	ERAC-TENSIFT	Rachid ALAOUI SOULAIMANI Abdelouahab LAHBABI	Etudes TCE	27 000 000 DH	2000
Opération SAADA VI (323 logements) MARRAKECH	ERAC-TENSIFT	Khalid MOLATO	Etudes TCE	13 000 000 DH	1998
Ensemble immobilier ZINESSALAM (Lotissement sur 5ha avec 66 logements sociaux et commerces) TIT MELLIL	ZINESSALAM	Dounya EL ALAMI	Etudes TCE	12 500 000 DH	2005
Résidence Taissir (42 logements) CASABLANCA	SNEC pour le compte de la Fondation des oeuvres sociales de l'OCP	Aziz KARIM LAMRANI	Etudes TCE	7 500 000 DH	1995
48 Logements de fonction de l'ADM MOULAY BOUSSELHAM	SOCIETE DES AUTOROUTES DU MAROC (ADM)	Chakib LAHRICHI	Etudes TCE	7 000 000 DH	1995
Immeuble R+5 à usage d'habitation CASABLANCA	REDA MAROC CONSTRUCTION	Abdelali GUESSOUS	Béton armé Electricité Fluides	-	2000
Immeuble R+5 à usage d'habitation CASABLANCA	SCI LA CONVENTION	Chakib JAÏDI	Béton armé Electricité Fluides	-	1999
Immeuble R+5 à usage d'habitation CASABLANCA	LAZRAQ & RAHMOUNI (LAILA SARL)	Chakib JAÏDI	Béton armé Electricité Fluides	-	1998
Immeuble R+5 à usage d'habitation CASABLANCA	LAZRAQ & RAHMOUNI	Saïd LAHLOU	Béton armé Electricité Fluides	-	1997
Immeuble R+7 à usage d'habitation CASABLANCA	LA NICHEE S.A	Rachid OUAZZANI	Etudes TCE	-	1997
Immeuble R+5 à usage d'habitation CASABLANCA	LAZRAQ & RAHMOUNI	Mohamed MECHICHE ALAMI	Béton armé Electricité Fluides	-	1996
Immeuble R+4 à usage d'habitation EL JADIDA	SEFFAR & CONSORTS	Jaouad BENGELLOUN	Béton armé	-	1994

MAITRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	MISSIONS	MONTANT HT DES TRAVAUX	ANNEE
Opération MAGHREB ARABI (371 logements embryonnaires) KENITRA	ANHI	Najiba EL ALAMI MALTI Zaki Mohamed BERRADA	Béton Armé		1993
Opération BAHIA (800 logements + ateliers communaux) CASABLANCA	ANHI	Groupement de 7 architectes	Etudes TCE	250 000 000 DH Non réalisé	Etudes finalisées 1995
OPERATION RIAAD 1200 logements sociaux FES	AFEJ	Najib SOUBAI	Etudes TCE	100 000 000 DH Non réalisé	Etudes finalisées 2010
Opération CENTURIS I (36 logements+56 burx+6 commerces) CASABLANCA	MARODEC pour le compte de CENTURIS (Groupe ONA)	Rachid OUZZANI Azzedine LAZRAK	Etudes TCE	83 000 000 DH Non réalisé	Etudes finalisées 1994

HOTELLERIE

Construction d'un hôtel IBIS de 152 Chambres à Marrakech	ALLIANCES DEVELOPEMENT IMMOBILIER	Amal SALMI Chakib KABBAJ	Etudes Béton armé et lots secondaires	12 500 000 DH	2006
Aménagement et extension du centre de formation de l'ONT à DAR BOUAZZA	ONT	Abdelfettah KAREM	Etudes TCE	8 000 000 DH	2004
Construction d'un club de vacances à Dar Bouazza	NORA	Sophia BENSABIH EL AMRANY	Etudes Béton armé et lots techniques	4 000 000 DH	2003
Construction d'un Hôtel 3* En IGH CASABLANCA	TK LUXURY HOMES	Abdelali GUESSOUS	ETUDES TCE	25 000 000 DH Non réalisé	Etudes finalisées 2020

BATIMENTS ADMINISTRATIFS

Construction du siège de Bank Of Africa Congo BRAZAVILLE	BOA CONGO	Robert NGABOU Ali OUAMER	Etudes TCE	120 000 000 DH	Etudes finalisées
Aménagement du siège de Maroc Connect CASABLANCA	WANA (INWI)	Rachid EL ANDALOUSSI	Etudes TCE (Hors Gros-œuvre)	27 000 000 DH	2007
Extension du siège de MASEN à Rabat	MASEN	GERECO	Etudes TCE (Hors Gros-œuvre)	25 000 000 DH	2019
Immeuble de bureaux R+3 à TFZ – Tanger	Wafa ASSURANCE	Mamoun ALAMI	Etudes TCE	15 000 000 DH	2012
Construction d'un Belvédère PORT TANGER-MED	TMSA	Groupement d'architectes AMJ	Etudes TCE	12 000 000 DH	2009
Extension du siège social de ROUSSEL DIAMANT MAROC CASABLANCA	ROUSSEL DIAMANT MAROC (Groupe ROUSSEL- UCLAF)	Abdelaziz HAJJI	Etudes TCE	12 000 000 DH	1995
Aménagement du siège de la MAP RABAT	MAP	-	Etudes TCE Hors béton armé	10 000 000 DH	Etudes finalisées 2024
Aménagement de plateaux de bureaux d'un centre d'appels EL JADIDA	INTELCIA	Mounia BERNOUSSI	Etudes TCE Hors béton armé	8 300 000 DH	2015
Aménagement de plateaux de bureaux du centre d'appels Rabat 1 RABAT	INTELCIA	Mounia BERNOUSSI	Etudes TCE Hors béton armé	7 000 000 DH	2018
Aménagement de plateaux de bureaux du centre d'appels Rabat 2 RABAT	INTELCIA	Mounia BERNOUSSI	Etudes TCE Hors béton armé	1 000 000 DH	2017
Aménagement de plateaux de bureaux du centre d'appels Oujda	INTELCIA	Mounia BERNOUSSI	Etudes CFO/CFA – Fluides		2020
Immeuble R+4 avec agence bancaire BERRECHID	ESSOUKNA pour le compte de	Youssef BENDRISS	Etudes TCE	6 100 000 DH	1993

MAITRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	MISSIONS	MONTANT HT DES TRAVAUX	ANNEE
	la BP CASA-SUD				
Construction du siège et des ateliers de Forges de Bazas CASABLANCA	FORGES DE BAZAS	Rachid BEHLOUL	Etudes TCE	4 900 000 DH	2004
Immeuble R+7 à usage de bureaux CASABLANCA	ACCAPULCO S.A	Khalid LARAKI	Béton armé	2 700 000 DH	1993
Siège de la direction régionale MARRAKECH	O.N.E.P	Mohamed KETTANI	Climatisation	2 000 000 DH	1992
Aménagement de bureaux CASABLANCA	PRICE WATER HOUSE	Alec TOSINI	Etudes CFO/CFA – Fluides	700 000 DH	2016
Renforcement de la dalle du PH parking du siège de l'OCP Casablanca	OCP	-	Etudes structures	1 100 000 DH	2015
Construction d'un mur de clôture au siège de l'OCP Casablanca	OCP	-	Etudes structures	4 500 000 DH	2018
Réaménagement d'un bâtiment pour salles de conférence et cafétéria au club OCP Casablanca	OCP	-	Etudes TCE	6 000 000 DH	2016
REAMENAGEMENT DE LA PISCINE DU CLUB DE L'OCP SIS AU QUARTIER OASIS A CASABLANCA	OCP	-	Etudes TCE	2 000 000 DH	2016
Immeuble R+4 Direction Régionale KENITRA	S.G.M.B	Amal MKINSI	Etudes CFO/CFA	700 000 DH	1997
Siège de la Délégation Préfectorale de Aïn-Chok CASABLANCA	Ministère de la Santé Publique	Abdelali GUESSOUS	Etudes TCE	3 500 000 DH	1993
Aménagement de bureaux CASABLANCA	SGATS	Alec TOSINI	Etudes CFO/CFA – Fluides		2015
Réaménagement du bâtiment administratif de l'usine de DAVUM à Casablanca	DAVUM	-	Etudes CFO/CFA- Fluides		2014
Extension du siège de CID RABAT	C.I.D	Mohamed BOUCHEBTI	Etudes TCE	-	2001
Extension du siège de l'ADM RABAT	SOCIETE DES AUTOROUTES DU MAROC (ADM)	Chakib LAHRICHI	Etudes TCE		1995
Immeuble R+7 à usage de bureaux CASABLANCA	TAWADA S.A	Omar ALAOUI	Etudes Béton armé CFO/CFA- Fluides	-	1993
Construction d'un entrepôt Sidi Maârouf CASABLANCA	MAROC FER	Abdelouahab LAHBABI	Béton armé Charpente métallique	-	1998
Construction des immeubles de bureaux du Quartier 5 de BAB AL BAHR SALE	BAB AL BAHR COMPANY	Foster + Partners Wahid MOUNTASSIR	Etudes TCE	400 000 000 DH Non réalisé	APD finalisé 2013
Opération CENTURIS I (36 logements+56 burx+6 commerces) CASABLANCA	MARODEC pour le compte de CENTURIS (Groupe ONA)	Rachid OUAZZANI Azzedine LAZRAK	Etudes TCE	83 000 000 DH Non réalisé	APD finalisé 1994
Réaménagement du bâtiment abritant la Direction des Transports sis avenue des FAR CASABLANCA	ONT	Adel OURAHOU	Etudes Béton armé CFO/CFA- Fluides	Projet non réalisé	Études finalisées 2003

MAITRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	MISSIONS	MONTANT HT DES TRAVAUX	ANNEE
Construction du siège de la CCIM MOHAMMEDIA	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE MOHAMMEDIA	Mohamed BOUCHEBTI	Etudes TCE	Projet non réalisé	Etudes finalisées 1998

BATIMENTS INDUSTRIELS

Construction d'une minoterie Industrielle Commune Essahel BERRECHID	MANAFID AL HOUBOUB	Rachid BEHLOUL	Etudes VRD Electricité Fluides	85 000 000 DH	2005
USINE SADET EZZINAT – TANGER	SADET	Khalid BENNANI	Etudes TCE	61 034 000 DH	2011
Construction d'une plateforme logistique à Tit Mellil	TEGIC LOGISTIQUE	Evelyne VAN	BET/OPC	50 000 000 DH	2025
Extension de l'usine SAFILAIT de Fkih Ben Saleh	SAFILAIT (Groupe BEL)	Abdelali GUESSOUS	Etudes TCE	42 000 000 DH	2020
Construction d'une unité industrielle de 13 000 m ² KENITRA	FERTIMA	Mr REGRAGUI	Etudes Béton armé Charpente métallique	35 000 000 DH	2003
Plateforme logistique OULAD SALAH	CTCM	Omar BENJELLOUN Khalid BENJELLOUN	Etudes TCE	25 000 000 DH	2010
Entrepôt à JorflAsfar	SONASID	-	Etudes TCE	16 500 000 DH	2009
Extension des entrepôts de TEGIC LOGISTIQUE - AIN HARROUDA	TEGIC LOGISTIQUES	Dounia BOUHABEL Meryam EL MANDJRA	Etudes TCE	13 705 000 DH	2014
Unité Industrielle EL JADIDA	SOTRACHIM (Groupe ROUSSEL-UCLAF)	Youssef BENDRISS	Etudes TCE	12 000 000 DH	1993
Construction du centre de recherche et de développement sur les agrumes Domaine EL MENZEH à KENITRA	I N R A	Abdelaziz MECHICHE EL ALAMI	Etudes TCE	10 000 000 DH	2000
Construction d'une usine d'aliments de volailles à BIR JDID	ALF EL FELLOUS	KABBAJ	Etudes TCE	10 000 000 DH	1998
Usine BISCOLUX HAD SOUALEM	BISCUITERIE DE LUXE S.A	Chakib LAHRICHI	Etudes TCE	8 000 000 DH	1995
Construction des ateliers de wintérisation à l'usine de Ain Harouda	LESSIEUR-CRISTAL	-	Etudes TCE	4 900 000 DH	2015
Aménagement atelier savonnerie à l'usine de Ain Harouda	LESSIEUR-CRISTAL	-	Etudes TCE	2 000 000 DH	2015
Aménagement zone de déchargement HR et élargissement dallage à l'usine de Ain Harouda	LESSIEUR-CRISTAL	-	Etudes BA-CM	1 000 000 DH	2014
Extension de l'atelier froid et conditionnement à l'usine de Ain Harouda	LESSIEUR-CRISTAL	-	Etudes TCE		2012
Boulangerie industrielle Technopole NOUASSEUR	MAROC BUNS INDUSTRIES	Aziz LAMRANI KARIM	Etudes TCE	4 200 000 DH	1995
Construction d'une plateforme logistique à BERRECHID	FGD	Abdellah LAGHRARI	Etudes Fluides (Clim – PCI – Plomberie)	2 200 000DH	2016
Construction du local de maintenance du golf de BOUZNICA BAY	CAPRI	Elie MOUYAL	Etudes TCE	2 000 000 DH	2000
Extension usine BERRECHID	S.C.E.M	Mohamed MECHICHE ALAMI	Etudes Béton armé Charpente métallique	2 000 000 DH	1993

MAITRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	MISSIONS	MONTANT HT DES TRAVAUX	ANNEE
Construction d'une boulangerie-pâtisserie industrielle de 6000 m ² CASABLANCA	MAROC DESSERT INTERNATIONAL	Abdelouahab LAHBABI	Etudes TCE	-	2008
Construction de 2 couvoirs et annexes à El Jadida	DAR EL FELLOUS	Mohamed GHANAM	Béton armé	-	2005
Construction d'une usine de produits chimiques à la zone industrielle BOUSKOURA	STARCHIM	Abdelali GUESSOUS	Béton armé Charpente métallique Electricité Fluides	-	2004
Construction d'une usine de mécanique à la zone industrielle de Mohammedia	AMP	Mohamed BOUCHEBTI	Béton armé Charpente métallique	-	2004
Remise en conformité des installations électriques du port de Mohammedia	ODEP / DEPM	-	Electricité	-	2002
Remise en état installations électriques atelier d'énergie complexe Nations Unies CASABLANCA	ITISSALAT AL MAGHRIB	-	Electricité Climatisation		2001
Extensions des installations électriques du port de Mohammedia	ODEP / DEPM	-	Electricité	-	2001
Eclairage des Ducs d'Albe du port de Mohammedia	ODEP / DEPM	-	Electricité	-	2001
Construction d'un entrepôt Sidi Maârouf CASABLANCA	MAROC FER	Abdelouahab LAHBABI	Béton armé Charpente métallique	-	1998
Usine de congélation de poissons LAAYOUNE	IGLOO FISH	Ali SBAI	Béton armé Charpente métallique Electricité Fluides	-	1997
Atelier de stockage MOHAMMEDIA	PECHINEY - M.M.A	-	Charpente Métallique	-	1995
Projet de dépoussiérage - phase II - AinSebaâ CASABLANCA	IMM (Groupe PROCTER et GAMBLE)		Electricité Automatisme		1994
Usine de produits plastiques EL JADIDA	BATCHOUN MAHFOUZ	Youssef BENDRISS	Etudes TCE		1994
Construction d'une station d'emballage et de chambres froides à Ain Sebaa Casablanca	CASA-MAX	Abdelali GUESSOUS	Etudes TCE	23 500 000 DH	2021 Chantier en arrêt
Construction d'une tour de fabrication et extension de l'usine CICALIM à Ain Sebaâ CASABLANCA	CICALIM	Mme ZAZ NAAMANY	Etudes TCE	Non réalisé	2003

BANQUES

Réaménagement de 5 agences BMCE Meknes Ville - Izdihar - Ain Borja – Lalla Yacout – Khouribga	BMCE	Divers architectes	Béton armé Electricité Fluides		
Réaménagement de 2 agences BMCI Khémisset – Zenata	BMCI	Nadia LAHLOU	Avant-métrés CPS Electricité		
Réaménagement de 8 agences SGMB Emile Zola - Gueliz - Khouribga Casa Zerktouni - Fes Principal Casa Bd Med V Tanger Rabat Grande Poste - Casa Driss El Harti	SGMB	Divers architectes	Electricité		
Réaménagement de 2 agences BCM Médiouna - Cité Djemâa	B.C.M	Divers architectes	Béton armé Electricité Fluides		

MAITRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	MISSIONS	MONTANT HT DES TRAVAUX	ANNEE
Immeuble R+2 avec agence bancaire ERFOUD	BCM	Saâd GUESSOUS	Béton armé Electricité Fluides		1994
Immeuble R+1 avec agence bancaire RISSANI	BCM	Saâd GUESSOUS	Béton armé Electricité Fluides		1994

STATIONS SERVICES

Construction de 30 stations-service Tanger Free Zone Almoravides Marrakech Souissi RABAT - Marjane Hay Riad Chaouia Settat Place de la Ligue Arabe Tanger Koudia Meknes - Khémisset Point Carré Marrakech Nations Unies Marrakech Tensift Marrakech Khouribga - Had Belfaa - Larache Ain Taoujdate - Oujda - Berrechid Benguerir - Kelaat Sgrahna - Tifflet Route d'El Jadida Casablanca Blaye Casablanca Ghandi Casablanca Hippodrome Casablanca Tachfine Marrakech Ain Sebaa Casablanca 2 mars Casablanca Ain Borja Casablanca Danton Casablanca Rondpoint Hassan II Casablanca Aire de repos My Bouselham	CMH		Etudes TCE	-	1999 à 2012
Construction de 3 stations-service AFRIQUIA Autoroute Rabat-Kénitra Marjane Ain Sebâa Jammaat El Houaffate	AFRIQUIA	Chakib LAHRICHI	TCE	-	1995 à 1997
Station et ateliers SOMEPI Aire de Repos de MOULAY BOUSSELHAM	SOMEPI	LAHRICHI Chakib	Béton armé	-	

VRD

Opération BORJ OUAOULOUT (70 Ha) BERKANE	ANHI	KABBAJ	Etudes Voirie Assainissement	50 000 000 DH	2002
Opération RIAD-ESSALAM (63 ha) BENI MELLAL	SNEC	Boubker BELEMKADEM Fouad WAHAB Mohamed Tahar ZAIMI	Etudes Voirie Assainissement	43 000 000 DH	1997
Opération BOUDHILA (26 ha) BERKANE	ANHI	Atmane NGADI	Etudes Voirie Assainissement	12 500 000 DH	1997
Opération KISS VILLAGE (140 ha) SAIDIA	STE ROSE DES VENTS	Taoufik SBAI	Etudes Voirie Assainissement	50 000 000 DH Non réalisé	1995
Opération MASSIRA (52 ha) MECHRAA BEL KSIRI	STE SODOSI	Abdelali GUESSOUS	Etudes Voirie Assainissement	25 000 000 DH Non réalisé	1994

PRINCIPALES REFERENCES ETUDES DE FAISABILITE & MONTAGES FINANCIERS

ETUDES DE FAISABILITE & MONTAGES FINANCIERS					
PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'ŒUVRE	MISSIONS	MONTANT HT DU PROJET	ANNEE
Opération Al Qods (2500 logements) CASABLANCA	CNIA		Faisabilité Montage financier	330 000 000 DH	2004
Opération Mers-Sultan CASABLANCA	ANHI	Rachid ALAOUI SOULAIMANI Med BENKIRANE Sâad LAHLOU	Faisabilité Montage financier	350 000 000 DH	1992
Opération Douar Al Askar (2410 logements) FES	ERAC/CN	-	Faisabilité Montage financier	300 000 000 DH	2002
Opération Centuris 1 CASABLANCA	MARODEC pour le compte de CENTURIS (Groupe O.N.A)	Rachid OUZZANI Azzedine LAZRAK	Faisabilité Montage financier	96 000 000 DH	1995
Opération BabZitouna TAZA	ANHI	Ahmed LARAKI	Faisabilité Montage financier	80 000 000 DH	1993
Opération ZINESSALAM (656 logements) TIT MELLIL	ZINESSALAM	Dounya EL ALAMI	Faisabilité Montage financier	58 000 000 DH	2004
Opération DALILA – ILOT C (425 logements) FES	ATHENA PROJECT MANAGEMENT	Abdelali GUESSOUS	Faisabilité Montage financier	41 500 000 DH	2005
Opération ES - SALAMA CASABLANCA	ERAC CENTRE	Abdelouahab LAHBABI IMAD – EDDINE	Faisabilité Montage financier	-	1997
Aménagement de la ZAC du pôle Anfa Arènes CASABLANCA	COMMUNE URBAINE DU MAARIF	Rachid OUZZANI	Faisabilité Montage financier	-	1997